

## PROJET RUE DES MOUCHERONS – BRUXELLES – 11 LOGEMENTS

Projet lauréat de l'appel à projets « Réconversion des immeubles de bureaux vers des logements », organisé par la Région Bruxelles-Capitale.

### ADRESSE :

Rue des Mouchérons 3 – 1000 Bruxelles.

### ARCHITECTURE :

Architecte: à définir encore.

Projet de rénovation d'un ancien immeuble de bureaux. Cage d'escalier de qualité sera gardée, nouvel ascenseur de taille réglementaire est prévu. La structure très rigide du bâtiment a l'avantage de pouvoir s'adapter à plusieurs plans d'aménagements d'appartements. Création de terrasses suspendues sur la façade arrière et terrasse / toiture verte sur le toit plat est prévue.

*11 logements: mix d'appartements de 1, 2 et 3 chambres avec ou sans terrasse. 8 emplacements de parking au rez-de-chaussée.*

### MONTAGE FINANCIER ET JURIDIQUE :

Estimation de l'investissement de LivingStones : € 1.358.261,45.

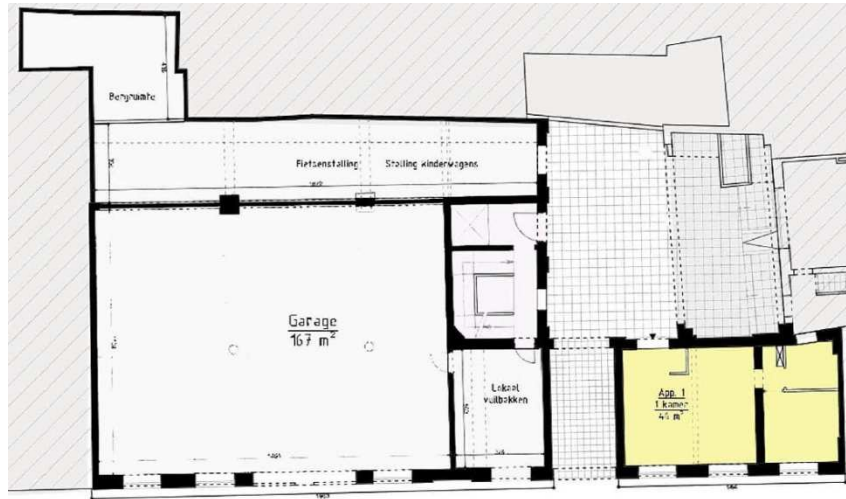
Achat d'immeuble de gré à gré. Le vendeur (la JOC) deviendra actionnaire en investissant une part importante du prix de vente dans la coopérative LivingStones par l'achat d'actions.

### GESTION DES LOGEMENTS :

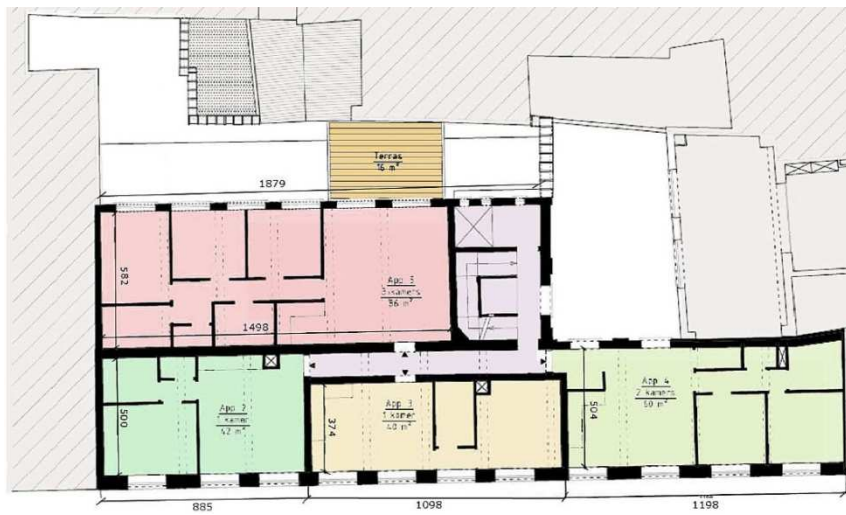
AIS IRIS (à confirmer encore).

### IMAGES ET PLANS:

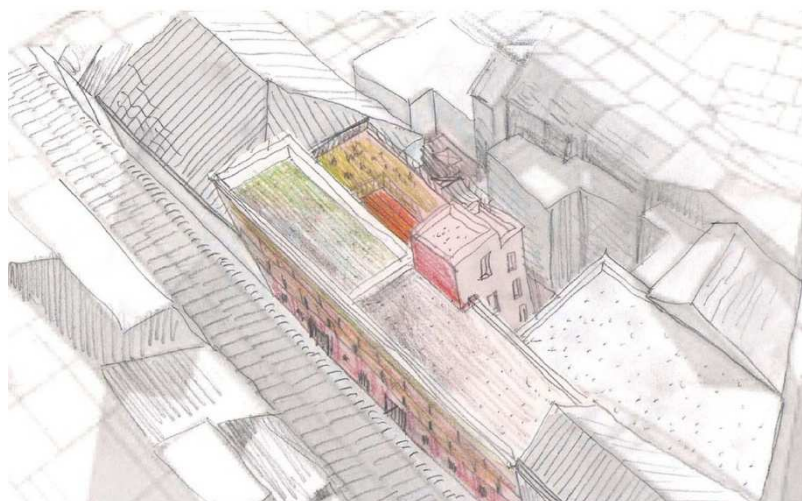




Rez-de-chaussée



Etage +1



Vue d'en haut