

## PROJECT MUGGENSTRAAT – BRUSSEL – 11 WONINGEN

Het project was één van de laureaten van de open oproep « Reconvertie van bureaugebouwen naar woningen », georganiseerd door het Brussels Gewest.

### ADRES :

Muggenstraat 3 – 1000 Brussel.

### ARCHITECTUUR :

Architect: nog te bepalen.

Renovatieproject van een bestaand bureaugebouw. De kwaliteitsvolle trappenkoker zal bewaard blijven, een nieuwe reglementaire lift is voorzien. De structuur is rigide en heeft het voordeel zich aan te kunnen passen aan verschillende planindelingen voor appartementen. Hangterrassen aan de achtergevel en een ruim terras / groendak op het bestaande platte dak zijn voorzien.

*11 woningen: mix van appartementen met 1, 2 en 3 kamers met of zonder terras. 8 parkeerplaatsen op de gelijkvloerse verdieping.*

### FINANCIËLE EN JURIDISCHE MONTAGE :

Schatting van de investering van LivingStones : € 1.358.261,45.

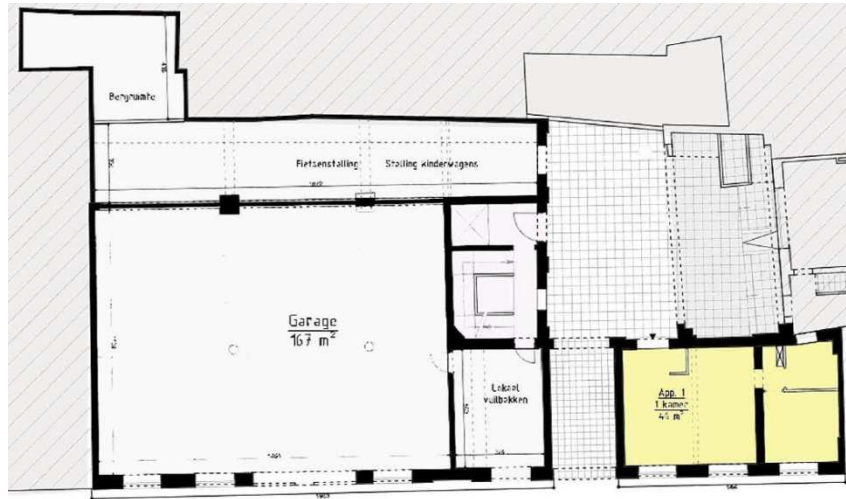
Onderhandse verkoop. De verkoper (de organisatie JOC) wordt aandeelhouder, door een belangrijk deel van de verkoopprijs te investeren in de cvba LivingStones, via de aankoop van aandelen.

### BEHEER VAN DE WONINGEN :

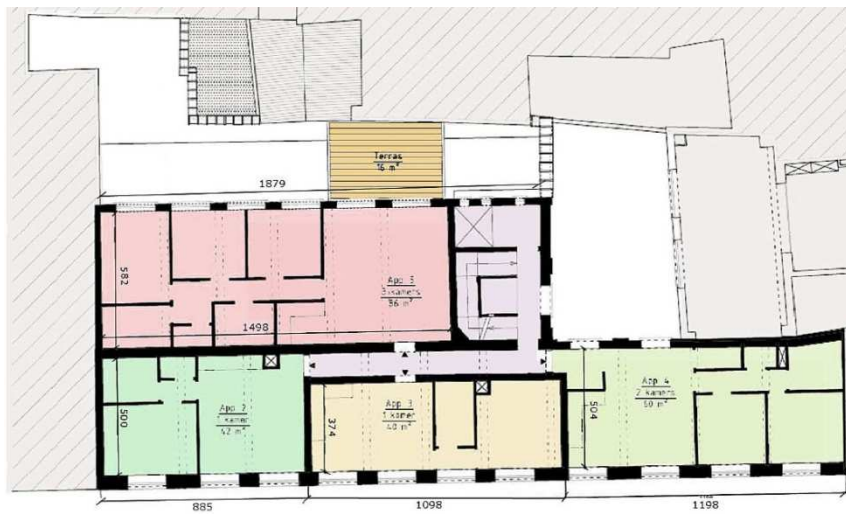
SVK IRIS (nog te bevestigen).

### BEELDEN EN PLANNEN:

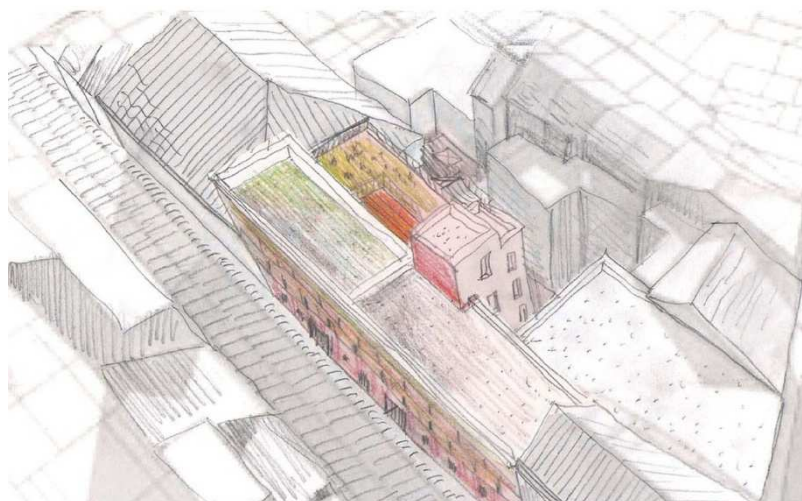




Gelijkvloers



Eerste verdieping



Zicht van boven