

OPRICHTING CVBA

Dossier: DD/FB/2053009/lv

Repertorium N° 21.986

“Livingstones”
coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid
te 1000 Brussel, Cellebroersstraat 16

OPRICHTING - STATUTEN - BENOEMINGEN.

Het jaar tweeduizend en vijf
Op vijftien juli.

Te 1000 Brussel, Lloyd Georgelaan, 11

Voor Mij, Meester **Denis DECKERS**, Geassocieerd Notaris, vennoot van de burgerlijke vennootschap met de vorm van een coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid “Berquin, Ockerman, Deckers, Spruyt, van der Vorst & Dekegel, Geassocieerde Notarissen”, met zetel te 1000 Brussel, Lloyd Georgelaan, 11, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder het ondernemingsnummer 0474073840,

ZIJN VERSCHENEN:

1) De vereniging zonder winstoogmerk **Baita**, erkend sociaal verhuurkantoor in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, met maatschappelijke zetel te Cellebroersstraat 16, 1000 Brussel en ondernemingsnummer 0462.131.655, vertegenwoordigd door de heer Daniël Alliet;

2) De vereniging zonder winstoogmerk **Agence Immobilière Sociale Quartiers**, erkend sociaal verhuurkantoor in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, met maatschappelijke zetel te Vooruitgangsstraat 323, 1030 Schaarbeek en ondernemingsnummer 0466.089.354, vertegenwoordigd door de heer Mohamed Bayna en Mevrouw Sophie Knubben, bestuurders;

3) De vereniging zonder winstoogmerk **sociale verhuurkantoor Iris**, erkend sociaal verhuurkantoor in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, met maatschappelijke zetel te Oude Graanmarkt 20 bus 10, 1000 Brussel en met ondernemingsnummer 0422.184.382, hier vertegenwoordigd door de heer Ivan De Naeyer en de heer Jo Geysen als bestuurders;

4) De coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **Hefboom**, met maatschappelijke zetel te Vooruitgangsstraat 333 bus 5, 1030 Schaarbeek en ondernemingsnummer 0428.036.254, hier vertegenwoordigd door de heer Rony Mels en de heer Dirk Dalle;

5) De vereniging zonder winstoogmerk **Netwerk Vlaanderen**, met maatschappelijke zetel te Vooruitgangsstraat 333 bus 9, 1030 Schaarbeek en met ondernemingsnummer 0423.552.973, hier vertegenwoordigd door de heer Frederik Matthijs;

6) De coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **Arcopar**, met maatschappelijke zetel te 1000 Brussel, Livingstonelaan 6 en ondernemingsnummer 0442.733.140, hier vertegenwoordigd door de heer Rik Branson, Voorzitter van het Directiecomité en de heer Jan Renders, Lid van het Directiecomité;

7) De Heer **Piet Colruyt**, wonende te Gemeentehuisstraat 6, 3078 Everberg, Vertegenwoordiging - Volmachten.

- De vereniging zonder winstoogmerk Baita, comparant sub 1), is hier vertegenwoordigd door de heer Gert Van Snick, wonende te 9472 Denderleeuw, Hoogstraat 144, handelend in zijn hoedanigheid van bijzondere volmachtdrager ingevolge één hieraangehechte onderhandse volmacht.

- De vereniging zonder winstoogmerk Agence Immobilière Sociale Quartiers, voornoemd sub 2), is hier vertegenwoordigd door de heer Walter Joseph, wonende te 1080 Brussel, Roodebeeklaan 91, handelend in zijn hoedanigheid van bijzondere volmachtdrager ingevolge één hieraangehechte onderhandse volmacht.

- De coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Hefboom, voornoemd sub 4), is hier vertegenwoordigd door de heer Rony Mels, wonende te Duffel, Varestaat 7, handelend in zijn hoedanigheid van bijzondere volmachtdrager ingevolge één hieraangehechte onderhandse volmacht.

- De vereniging zonder winstoogmerk Netwerk Vlaanderen, comparant sub 5), en de heer Piet Colruyt, comparant sub 7), zijn hier vertegenwoordigd door mevrouw Annkatrinen Verdickt, wonende te 1000 Brussel, Zuidstraat 156, handelend in haar hoedanigheid van bijzondere volmachtdrager ingevolge twee hieraangehechte onderhandse volmachten.

- De coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Arcopar, voornoemd sub 6), is hier vertegenwoordigd door de heer Eric Spiessens, wonende te 2880 Bornem, Kleine Hinckstraat 2, handelend in zijn hoedanigheid van bijzondere volmachtdrager ingevolge één hieraangehechte onderhandse volmacht.

Die ons, ondergetekende notaris, gevraagd hebben bij authentieke akte de oprichting en de statuten vast te stellen van de hierna genoemde vennootschap.

TITEL 1. - OPRICHTING.

RECHTSVORM - BENAMING - ZETEL.

Er wordt een vennootschap opgericht onder de rechtsvorm van een coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid en met de naam 'Livingstones'.

De zetel wordt voor het eerst gevestigd te Celrebroersstraat 16, 1000 Brussel..

KAPITAAL - AANDELEN - VOLSTORTING.

Het maatschappelijk kapitaal is volledig geplaatst en bedraagt vierhonderd vijfennegentig duizend euro (495.000,- EUR).

Het is vertegenwoordigd door

Dertig (30) aandelen categorie A, op naam, met een nominale waarde van elk duizend euro (1.000,- EUR);

Tweehonderd (200) aandelen categorie B, op naam, met een nominale waarde van elk tweeduizend euro (2.000,- EUR);

Honderd dertig (130) aandelen categorie C, op naam, met een nominale waarde van elk vijfhonderd (500,- EUR).

Op de kapitaalaandelen wordt als volgt in geld ingeschreven:

- door de vereniging zonder winstoogmerk Baita, voornoemd sub 1), ten belope van tien (10) aandelen categorie A en tachtig (80) aandelen categorie C

- door de vereniging zonder winstoogmerk Agence Immobilière Sociale Quartiers, voornoemd sub 2), ten belope van tien (10) aandelen categorie A

- door de vereniging zonder winstoogmerk Iris voornoemd sub 3), ten belope van tien (10) aandelen categorie A
 - door de coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Hefboom, voornoemd sub 4), ten belope van vijftientig (25) aandelen categorie C
 - door de vereniging zonder winstoogmerk Netwerk Vlaanderen, voornoemd sub 5), ten belope van vijftientig (25) aandelen categorie C
 - door de coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Arcopar, voornoemd sub 6), ten belope van honderd (100) aandelen categorie B
 - door de heer Piet Colruyt voornoemd sub 7), ten belope van honderd (100) aandelen categorie B
- totaal: driehonderd zestig (360) aandelen, waarvan dertig (30) van categorie A, tweehonderd (200) van categorie B en honderd dertig (130) van categorie C.

BANKATTEST.

De inbrengen in geld werden voorafgaandelijk aan de oprichting, in toepassing van artikel 399 van het Wetboek van vennootschappen, gedeponeed op een bijzondere rekening nummer 068-2426260-26 bij Dexia Bank zoals blijkt uit een door voormelde financiële instelling op dertien juli tweeduizend en vijf afgeleverd bankattest, dat aan deze akte zal gehecht blijven.

De inschrijvers verklaren en erkennen dat ieder aandeel waarop door hen werd ingeschreven, volgestort is ten belope van vijftientig procent (25 %), met uitzondering van Netwerk Vlaanderen die zijn inbreng heeft volstort.

De vennootschap beschikt bijgevolg over een bedrag van honderd drieëndertig duizend honderd vijftientig euro.

DUUR.

De vennootschap wordt opgericht voor onbepaalde duur, en begint te werken op datum van heden.

FINANCIEEL PLAN - QUASI INBRENG - OPRICHTINGSKOSTEN

De oprichters erkennen:

- dat de notaris hen toelichting verstrekt heeft over de beschikkingen van het Wetboek van vennootschappen betreffende het *financieel plan* en betreffende de verantwoordelijkheid van de oprichters van een vennootschap wanneer deze opgericht wordt met een kennelijk ontoereikend kapitaal (artikelen 391 en 405, 5° van het Wetboek van vennootschappen).

- te weten dat, indien de vennootschap binnen de twee jaar te rekenen vanaf de oprichting, in voorkomend geval met toepassing van artikel 60 van het Wetboek van vennootschappen, overweegt een vermogensbestanddeel te verkrijgen dat toebehoort aan één van de oprichters, bestuurders of vennoten, en waarvan de tegenwaarde minstens gelijk is aan één/tiende van het vaste gedeelte van het maatschappelijk kapitaal, deze verkrijging onderworpen is aan de voorafgaande goedkeuring van de algemene vergadering, beslissend met een gewone meerderheid van stemmen, wat ook het aantal aanwezige of vertegenwoordigde aandelen mogen zijn. In dat geval dient voorafgaandelijk aan de vermelde algemene vergadering een verslag opgemaakt te worden door de commissaris of bij ontstentenis door een bedrijfsrevisor aangesteld door het bestuur, alsook een bijzonder verslag opgesteld door het bestuur (artikel 396 van het Wetboek van vennootschappen).

TITEL 2. - STATUTEN.

HOOFDSTUK I. NAAM - ZETEL - DOEL - DUUR

ARTIKEL 1. RECHTSVORM - NAAM

De vennootschap neemt de vorm aan van een coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid.

Haar naam is 'Livingstones'.

ARTIKEL 2. ZETEL

De zetel van de vennootschap is gevestigd te Celrebroersstraat 16, 1000 Brussel.

Deze mag worden overgebracht naar iedere andere plaats in België, bij beslissing van de raad van bestuur, mits inachtneming van de taalwetgeving.

De vennootschap mag, bij beslissing van de raad van bestuur, exploitatiezetels, administratieve zetels, filialen, agentschappen en depots in België of het buitenland oprichten.

ARTIKEL 3. DOEL

De vennootschap heeft tot doel zowel in België als in het buitenland: de voorwaarden scheppen om het aanbod aan betaalbare en kwaliteitsvolle woningen voor bevolkingsgroepen met een laag inkomen in het Brussels Gewest uit te breiden. Met dit doel kan de vennootschap ondermeer:

- Gronden en woonhuizen verwerven of huren, verkopen en verhuren;
- Leningen aangaan;
- Rechten van opstal verwerven of verlenen;
- Woonhuizen bouwen;
- Haar eigen gebouwen beheren, evenals gebouwen toebehorend aan derden die een analoog doel nastreven;
- Elke andere verrichting doen in verband met haar doel.

De vennootschap mag elke activiteit uitoefenen die de verwezenlijking van haar maatschappelijk doel kan bevorderen en op om het even welke manier aan zo'n activiteit deelnemen.

Daartoe kan de vennootschap samenwerken met, deelnemen in, een fusie aangaan met of op gelijk welke wijze, rechtstreeks of onrechtstreeks, belangen nemen in andere ondernemingen.

De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar maatschappelijk doel of welke van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan geheel of ten dele te vergemakkelijken.

Artikel 4. DUUR.

De vennootschap wordt voor een onbeperkte duur opgericht.

HOOFDSTUK II. KAPITAAL – AANDELEN

ARTIKEL 5. KAPITAAL

Het maatschappelijke kapitaal is onbeperkt.

Het aanvangskapitaal bij oprichting bedraagt vierhonderd vijfennegentig duizend euro (495.000,- EUR).

Het vaste gedeelte van het kapitaal is gelijk aan tweehonderd vijftig duizend euro (250.000,- EUR).

Het kapitaal is zonder wijziging van de statuten veranderlijk voor het bedrag dat het vaste gedeelte van het kapitaal overtreft.

ARTIKEL 6. DE AANDELEN

Het maatschappelijke kapitaal is verdeeld in aandelen op naam.

Er bestaan drie categorieën aandelen: aandelen A, aandelen B en aandelen C. De aandelen A hebben een nominale waarde van duizend euro (1.000,- EUR), de aandelen B een nominale waarde van tweeduizend euro (2.000,- EUR), de aandelen C een nominale waarde van vijfhonderd euro (500,- EUR).

Aandelen van categorie A kunnen enkel worden onderschreven door erkende sociale verhuurkantoren. Een erkend sociaal verhuurkantoor dat wenst toe te treden tot de vennootschap, dient minstens tien (10) aandelen van categorie A te onderschrijven. Wenst een erkend sociaal verhuurkantoor meer dan tienduizend euro (10.000,- EUR) aan kapitaal te onderschrijven, dan dient het aandelen van categorie B of C te onderschrijven voor het bedrag dat de grens van tienduizend euro (10.000,- EUR) overschrijdt, steeds rekening houdend met de minimale onderschrijvingen in die beide categorieën.

De minimale onderschrijving van aandelen van categorie B bedraagt vijftig (50) aandelen.

De minimale onderschrijving van aandelen van categorie C bedraagt vijf (5) aandelen.

De voormelde minimale onderschrijving is niet van toepassing wanneer een persoon vennoot wordt door overerving van aandelen, zoals beschreven in artikel 9 van de statuten.

Elk aandeel moet minstens voor één vierde worden volgestort.

Buiten de aandelen die een inbreng vertegenwoordigen, mag geen enkele andere soort effecten, ongeacht hun naam, worden uitgegeven die maatschappelijke rechten vertegenwoordigen of recht geven op een deel van de winst.

Een aantal aandelen overeenstemmend met het vaste kapitaal moet steeds onderschreven zijn; het vast gedeelte van het kapitaal moet volgestort zijn ten belope van tweeënzestigduizend vijfhonderd euro (62.500,00 EUR).

Buiten de aandelen van de vennootschap waarop werd ingeschreven ter gelegenheid van de oprichting, mogen tijdens haar bestaan andere aandelen worden uitgegeven, onder meer in het kader van de opnemings van nieuwe vennoten of van een verhoging van inschrijvingen. De raad van bestuur bepaalt de uitgifteprijs, het bij de inschrijving te storten bedrag en, in voorkomend geval, de tijdstippen voor de opvraging van de nog te storten bedragen en de rente verschuldigd op die bedragen.

Van de aandelen waarop de stortingen niet werden uitgevoerd, wordt het stemrecht opgeschort zolang de regelmatig opgevraagde en eisbare stortingen niet hebben plaatsgevonden.

De vennoten kunnen de op hun aandelen gestorte gelden terugnemen of ontslagen worden van de door hen aangegane verbintenis hun aandeel of aandelen vol te storten, bij besluit van de raad van bestuur, op voorwaarde dat het bedrag van de terugneming of de vrijstelling van volstortingsverplichting kan worden aangerekend op het veranderlijk gedeelte van het kapitaal en het per aandeel volgestort gedeelte dat na de terugneming of vrijstelling overblijft minstens gelijk is aan het wettelijk vereist minimum, te weten één/vierde.

ARTIKEL 7. AANSPRAKELIJKHEID

De aansprakelijkheid van de vennoten is beperkt tot het bedrag van hun inschrijving.

Onder de vennoten bestaat er geen solidariteit, noch onverdeeldheid.

ARTIKEL 8. VORM VAN DE AANDELEN

De aandelen zijn op naam; ten opzichte van de vennootschap zijn ze ondeelbaar. Deze laatste heeft het recht in geval van onverdeeldheid de rechten verbonden aan de aandelen op te schorten tot de erkenning van één enkele mede-eigenaar als de eigenaar ten opzichte van de vennootschap.

Zijn de aandelen bezwaard met een vruchtgebruik, dan bezit de vruchtgebruiker het stemrecht, behoudens verzet vanwege de blote eigenaar; in dat geval wordt het stemrecht opgeschort.

ARTIKEL 9. OVERDRACHT VAN AANDELEN

Zonder afbreuk te doen aan de dwingende wettelijke bepalingen, mogen de maatschappelijke aandelen vrij worden afgestaan of overgedragen aan vennoten. Daarnaast kunnen zij, mits voorafgaand akkoord van de Raad van Bestuur die bij gewone meerderheid beslist, worden afgestaan of overgedragen aan derden die kunnen aantonen dat zij de sector van de sociale huisvesting in het Brussels Gewest actief ondersteunen. Aandelen van categorie A kunnen enkel worden afgestaan of overgedragen aan een erkend sociaal verhuurkantoor.

In geval van overlijden van een vennoot, worden de rechten verbonden aan de aandelen van rechtswege geschorst en geldt volgende regeling:

Binnen de twaalf maanden volgend op het overlijden van de nalatenschap, dienen alle erfgenamen van de overleden vennoot gezamenlijk aan de raad van bestuur mee te delen of zij wensen dat al de aandelen van de overledene, dan wel een gedeelte hiervan, worden overgedragen aan één of meer van de erfgenamen. De tijdig voorgestelde overdracht blijft onderworpen aan de goedkeuring – dewelke de voormelde schorsing beëindigt – van de Raad van Bestuur. Indien de Raad van Bestuur de goedkeuring weigert, hetgeen hij niet mag doen om speculatieve redenen, ontvangen de erfgenamen de waarde van de aandelen zoals voorzien in artikel 15 van de statuten. Wanneer de erfgenamen de overdracht van slechts een deel van de aandelen van de overledene vragen, ontvangen zij van de aandelen waarvan de overdracht niet wordt gevraagd, de waarde zoals die is bepaald in artikel 15 van de statuten.

Maken de erfgenamen geen gezamenlijke beslissing omtrent de aandelen van de overledene over aan de raad van bestuur binnen de voormelde periode van twaalf maanden, dan worden de aandelen uitbetaald aan de erfgenamen aan de waarde bepaald in artikel 15 van de statuten.

Deze regeling belet niet dat alle erfgenamen binnen de voormelde periode van twaalf maanden samen kunnen opteren voor de uitbetaling van de waarde van al de aandelen van de overleden vennoot, conform de bepaling van artikel 15 van de statuten.

De overdracht van aandelen ingevolge overlijden van een vennoot, kan enkel plaatsvinden ten voordele van een ouder, een kind, een echtgenoot/echtgenote of een wettelijk samenwonende partner van de overledene.

De waarde van de aandelen van de overledene die wordt uitbetaald conform de voorgaande alinea's, wordt in afwijking van wat voorzien is in artikel 15 van de statuten, behoudens andersluidende beslissing van de raad van bestuur, uitbetaald in jaarlijkse schijven van twintig procent na verloop van elke termijn van één jaar na het overlijden. De uitbetaling dient echter steeds te gebeuren, uiterlijk binnen de vijf jaren na het overlijden

van de vennoot.

HOOFDSTUK III. VENNOTEN

ARTIKEL 10. DE VENNOTEN

Zijn, onverminderd zij die vennoot worden door overerving van aandelen, zoals voorzien in artikel 9 van de statuten, vennoot:

1. de ondertekenaars van deze akte, hierna "oprichters" genoemd,
2. de natuurlijke of rechtspersonen door de raad van bestuur als vennoot aanvaard. De vennootschap mag de toetreding van de vennoten niet uit speculatieve overwegingen weigeren, tenzij de vennoten niet voldoen aan de algemene toetredingsvoorwaarden.

Om als vennoot te worden aanvaard, moet de aanvrager bij toepassing van artikel 6 inschrijven op het minimaal aantal aandelen bepaald voor de betrokken categorie, tegen de voorwaarden vastgesteld door de raad van bestuur en op elk aandeel tenminste één vierde storten. De aanvaarding houdt in dat de vennoot instemt met de statuten en in voorkomend geval met de huishoudelijke reglementen.

De vaststelling van de aanvaarding van een vennoot geschiedt door een inschrijving in het register van aandelen, zoals bepaald in artikel 357 van het Wetboek van vennootschappen.

ARTIKEL 11. EINDE VAN HET LIDMAATSCHAP

De vennoten houden op deel uit te maken van de vennootschap ingevolge hun:

- a) uittreding,
- b) uitsluiting,
- c) overlijden,
- d) ontzetting, faillissement, kennelijk onvermogen of onbekwaamverklaring,
- e) ontbinding gepaard gaand met vereffening.

ARTIKEL 12. REGISTER VAN AANDELEN

De vennootschap moet in haar zetel een register bijhouden, waarvan de vennoten ter plaatse inzage kunnen nemen en waarin voor ieder van hen wordt aangetekend:

1° de naam, de voornamen en de woonplaats van elke vennoot-natuurlijk persoon en de maatschappelijke benaming en zetel, vorm en ondernemingsnummer van elke vennoot-rechtspersoon;

2° het aantal aandelen dat elke vennoot bezit, alsmede de inschrijvingen op nieuwe aandelen en de terugbetalingen, met opgave van de datum;

3° de overgangen en overdrachten van aandelen, met hun datum;

4° de datum van toetreding, uittreding of uitsluiting van elke vennoot;

5° de gedane stortingen;

6° de opgave van de bedragen die voor de uittreding, voor de gedeeltelijke terugnemning van aandelen en voor de terugnemning van stortingen worden aangewend.

De raad van bestuur wordt met de inschrijvingen belast.

De inschrijvingen geschieden op grond van bewijskrachtige, gedateerde en ondertekende documenten.

Ze vinden plaats in de volgorde van hun datum van voorlegging.

Van die inschrijving worden certificaten afgegeven aan de houders van effecten.

Deze certificaten kunnen niet worden aangewend als bewijs tegen de vermeldingen in het register van aandelen.

De uittreding van een vennoot wordt ingeschreven in het aandelenregister naast de naam van de uittreedende vennoot door de raad van bestuur. Weigert de raad van bestuur de uittreding vast te stellen, dan wordt de opzegging ontvangen door de griffier van het vredegerecht van de zetel van die vennootschap.

ARTIKEL 13. UITTREDING OF TERUGNEMING VAN AANDELEN

Een vennoot mag alleen gedurende de eerste zes maanden van het boekjaar uittreden of verzoeken om een gedeeltelijke terugneming van zijn aandelen. De uittreding met aandelen van categorie B is per boekjaar en per vennoot beperkt tot maximaal één vijfde van het grootste aantal aandelen van die categorie die op enigerlei moment in de loop van het bestaan van de vennootschap door de vennoot werden aangehouden.

Die uittreding of terugneming is evenwel alleen toegestaan in zoverre ze niet voor gevolg heeft het maatschappelijk kapitaal te verminderen tot een bedrag dat kleiner is dan het vaste gedeelte door de statuten vastgesteld of het aantal vennoten tot minder dan drie te herleiden.

Een vennoot kan alleen met instemming van de raad van bestuur uittreden of aandelen of stortingen terugnemen. Wanneer de raad van bestuur meent dat de uittreding of terugname van stortingen de financiële stabiliteit van de vennootschap in het gedrang zou brengen, dan kan hij deze weigeren. De betrokken vennoot kan eisen dat een beslissing tot weigering wordt geagendeerd op de eerstvolgende algemene vergadering van de vennoten die hieromtrent in laatste instantie beslist. De vennoot om wiens aandelen het gaat kan bij de stemming omtrent de uittreding of terugname zijn stemrecht uitoefenen.

ARTIKEL 14. UITSLUITING VAN VENNOTEN.

Een vennoot kan slechts uit de vennootschap worden uitgesloten wanneer hij ophoudt te voldoen aan de algemene toetredingsvoorwaarden of wanneer hij handelingen verricht die strijdig zijn met de belangen van de vennootschap. De uitsluiting wordt uitgesproken door de algemene vergadering van vennoten.

De vennoot van wie de uitsluiting wordt gevraagd, moet worden uitgenodigd zijn opmerkingen binnen een maand na de verzending van een aangetekende brief met het gemotiveerde voorstel tot uitsluiting schriftelijk kenbaar te maken aan de algemene vergadering. Als hij erom verzoekt in het geschrift dat zijn opmerkingen bevat, moet de vennoot worden gehoord.

Elke beslissing tot uitsluiting moet met redenen omkleed zijn.

De beslissing tot uitsluiting wordt vastgesteld in een proces-verbaal opgemaakt en ondertekend door de algemene vergadering van vennoten. Dat proces-verbaal vermeldt de feiten waarop de uitsluiting is gegrond. De uitsluiting wordt in het register van aandelen overgeschreven. Een eensluidend afschrift van de beslissing wordt binnen de vijftien dagen per aangetekende brief aan de uitgesloten vennoot verstuurd.

ARTIKEL 15. TERUGBETALING VAN AANDELEN

De vennoot die uittreidend of uitgesloten is of zijn aandelen gedeeltelijk heeft teruggenomen, heeft recht op een scheidingsaandeel, gelijk aan de laagste van volgende waarden: het door de vennoot op zijn aandelen volstorte gedeelte of de boekwaarde, welke laatste hiertoe wordt bepaald als zijnde het proportioneel aandeel van het kapitaal vermeerderd met de reserves, uitgezonderd de ontvangen subsidies die tot het eigen vermogen behoren. De boekwaarde zoals hiervoor bepaald, wordt berekend op basis van de goedgekeurde balans van het boekjaar waarin de uittreding of uitsluiting plaatsvindt.

In afwijking van voorgaande alinea is het scheidingsaandeel voor aandelen van categorie B die minstens vijftien jaar oud zijn, per aandeel waarmee wordt uitgetreden of waarop de uitsluiting slaat, gelijk aan de waarde van het aandeel op basis van het verbeterd netto-actief, zonder rekening te houden met immateriële elementen, vastgesteld door een extern expert aangesteld door de raad van bestuur op basis van de goedgekeurde jaarrekening van het boekjaar waarin de uittreding of uitsluiting plaatsvindt. De maximumwaarde die daarbij voor het scheidingsaandeel kan worden bepaald is gelijk aan de betaalde uitgifteprijs van het aandeel, verhoogd met een jaarlijkse enkelvoudige rente van 6% en verminderd met de in totaal op het aandeel sedert de onderschrijving ervan uitgekeerde bruto dividenden. Het scheidingsaandeel van een houder van aandelen van categorie B kan nooit lager zijn dan het scheidingsaandeel van aandelen van een andere categorie.

Het scheidingsaandeel wordt uitbetaald, in voorkomend geval na aftrek van de belastingen waartoe de terugbetaling aanleiding kan geven.

De regelmatig goedgekeurde balans is bindend voor de ontslagnemende of uitgesloten vennoot, behoudens in geval van bedrog of bedrieglijk opzet.

De ontslagnemende, uittredende of uitgesloten vennoot kan ten opzichte van de vennootschap geen enkel ander recht laten gelden.

De betaling zal binnen vijftien dagen na goedkeuring van de balans plaatsvinden in geld, in voorkomend geval *pro rata liberationis*.

ARTIKEL 16. INNING VAN DE TEGENWAARDE VAN DE AANDELEN

In geval van faillissement, kennelijk onvermogen of onbekwaamverklaring van een vennoot hebben zijn erfgenamen, schuldeisers of vertegenwoordigers recht op de uitkering van de tegenwaarde van zijn aandelen zoals in het voorgaande artikel 15 bepaald. De betaling zal plaatsvinden volgens de modaliteiten uiteengezet in datzelfde artikel.

ARTIKEL 17. RECHTEN VAN DE VENNOTEN

De vennoten en de rechthebbenden of rechtverkrijgenden van een vennoot kunnen geenszins de vereffening van de vennootschap eisen, noch de zegels laten leggen op het vermogen van de vennootschap of daarvan een inventaris vorderen. Voor de uitoefening van hun rechten moeten zij zich houden aan de boeken en aan de beslissingen van de algemene vergaderingen.

HOOFDSTUK IV. BESTUUR

ARTIKEL 18. BESTUUR VAN DE VENNOOTSCHAP

De vennootschap wordt bestuurd door een raad van bestuur bestaande uit minimum drie en maximaal negen bestuurders, al dan niet vennoten, door de algemene vergadering van de vennoten benoemd. Zolang de oprichters van de vennootschap aandelen van de vennootschap aanhouden, hebben zij het recht door één bestuurder te worden vertegenwoordigd in de raad van bestuur. Hiertoe zullen zij bij aan de algemene vergadering die tot de benoeming van bestuurders moet overgaan een lijst van kandidaten voorleggen, waaruit hun vertegenwoordiger dient te worden gekozen.

Wanneer een rechtspersoon tot bestuurder wordt benoemd, is deze verplicht onder zijn vennoten, zaakvoerders, bestuurders of werknemers een vast vertegenwoordiger, natuurlijk persoon, aan te duiden die belast wordt met de uitvoering van de opdracht van bestuurder in naam en voor rekening van de rechtspersoon.

Voor de benoeming en beëindiging van de opdracht van de vaste vertegenwoordiger gelden dezelfde regels van openbaarmaking alsof hij deze opdracht in

eigen naam en voor eigen rekening zou vervullen.

Van de bestuurders die ze benoemt, stelt de algemene vergadering vrijelijk de duur van het mandaat vast. Ze mag hen op elk tijdstip zonder reden of vooropzegging ontslaan.

Uittredende bestuurders zijn herkiesbaar.

Het mandaat van de bestuurders is niet bezoldigd. Als de bestuurders een opdracht vervullen met bijzondere of vaste prestaties, waaronder het opnemen van een mandaat als dagelijks bestuurder, mag hiervoor een beloning worden toegekend; deze beloning mag in geen geval een deelname in de vennootschapswinst zijn.

Binnen acht dagen na hun benoeming/ontslag moeten de bestuurders het door de wet voorgeschreven uittreksel van hun benoemings- of ontslagakte neerleggen op de griffie van de rechtbank van koophandel.

ARTIKEL 19. RAAD VAN BESTUUR

De Raad van Bestuur kiest onder zijn leden een voorzitter en een ondervoorzitter. De voorzitter zal, zolang er een of meer dergelijke bestuurders zetelen in de raad, een bestuurder zijn die een vennoot, houder van aandelen categorie A, vertegenwoordigt.

De raad komt bijeen na oproeping door de voorzitter of de ondervoorzitter evenals zo dikwijls als het belang van de vennootschap dat vergt. Hij moet ook worden samengeroepen wanneer een bestuurder daarom verzoekt.

De raad komt bijeen in de zetel van de vennootschap of in elke andere plaats opgegeven in het oproepingsbericht.

Behoudens in dringende gevallen te verantwoorden in de notulen van de bijeenkomst, geschieden oproepingen per gewone brief, met opgave van de agenda, tenminste vijf volle dagen vóór de vergadering. De Raad van Bestuur kan alleen geldig beraadslagen als ten minste de helft plus één van zijn leden aanwezig of vertegenwoordigd is. Als echter een eerste bijeenkomst van de raad niet in aantal is, mag een nieuwe bijeenkomst met dezelfde agenda worden opgeroepen. Deze zal dan geldig kunnen beraadslagen ongeacht het aantal aanwezige of vertegenwoordigde bestuurders.

De beslissingen worden genomen bij gewone meerderheid.

Bij staking van stemmen is de stem van de voorzitter doorslaggevend.

Een bestuurder mag, door middel van een stuk dat zijn handtekening draagt (met inbegrip van de digitale handtekening zoals bedoeld in artikel 1322, alinea 2 van het Burgerlijk Wetboek) waarvan kennis is gegeven per brief, telefax, e-mail of enig ander middel vermeld in artikel 2281 van het Burgerlijk Wetboek, aan een andere bestuurder opdracht geven hem op de bijeenkomst te vervangen en in zijn plaats zijn stem uit te brengen. De volmachten moeten minstens twee dagen voor de vergadering worden meegedeeld aan de voorzitter of de ondervoorzitter.

De beraadslagingen en stemmingen van de raad worden genotuleerd en getekend door de meerderheid van de aanwezige bestuurders.

De afschriften of uittreksels van die notulen worden getekend door de voorzitter of door de ondervoorzitter.

ARTIKEL 20. OPENVALLEN VAN EEN BESTUURDERSMANDAAT

Ingeval een plaats van bestuurder vacant wordt, mogen de overblijvende bestuurders, wanneer er een Raad van Bestuur bestaat, een voorlopige vervanger benoemen, rekening houdend met de voordrachtregeling vervat in alinea 1 van artikel 18 van de statuten.

De benoeming moet aan de eerstvolgende algemene vergadering ter bekrachtiging

worden voorgelegd.

ARTIKEL 21. BEVOEGHEDEN

De Raad van Bestuur bezit de meest uitgebreide bestuurs- en beschikkingsbevoegdheden die stroken met het doel van de vennootschap, met uitzondering van die bevoegdheden die door de wet of de statuten voorbehouden zijn aan de algemene vergadering.

De Raad van Bestuur mag, binnen de grenzen van zijn bevoegdheden, bijzondere volmachten geven aan de lasthebbers van zijn keuze.

ARTIKEL 22. BEVOEGDHEDEN TOT DELEGEREN

De Raad van Bestuur mag het dagelijkse bestuur van de vennootschap toevertrouwen aan één of meer bestuurders met de titel van gedelegeerd bestuurder. Verder mag hij voor bepaalde taken bevoegdheden toekennen aan derden.

De Raad van Bestuur zal, mits respecteren van artikel 18, voorlaatste alinea, de emolumenten vaststellen die gehecht zijn aan de toegekende delegaties.

ARTIKEL 23. VERTEGENWOORDIGING VAN DE VENNOOTSCHAP

Afgezien van bijzondere delegaties wordt de vennootschap tegenover derden en in rechte geldig vertegenwoordigd door twee bestuurders, gezamenlijk optredend.

ARTIKEL 24. CONTROLE

De controle op de financiële toestand, op de jaarrekening en op de regelmatigheid van de verrichtingen weer te geven in de jaarrekening, wordt aan één of meer commissarissen opgedragen. De commissarissen worden benoemd door de algemene vergadering van vennoten, onder de leden, natuurlijke personen of rechtspersonen, van het Instituut der Bedrijfsrevisoren. De commissarissen worden benoemd voor een hernieuwbare termijn van drie jaar. Op straf van schadevergoeding kunnen zij tijdens hun opdracht alleen om wettige redenen door de algemene vergadering worden ontslagen.

Zolang de vennootschap evenwel kan genieten van de uitzonderingsbepaling voorzien bij artikel 141, 2° van het Wetboek van vennootschappen, heeft iedere vennoot conform artikel 166 van het Wetboek van vennootschappen individueel de onderzoeks- en controlebevoegdheid van een commissaris.

Niettemin, heeft de algemene vergadering van vennoten steeds het recht een commissaris te benoemen en dit ongeacht de wettelijke criteria. Indien geen commissaris werd benoemd kan iedere vennoot zich laten bijstaan of vertegenwoordigen door een accountant. De vergoeding van de accountant komt ten laste van de vennootschap indien hij met haar toestemming wordt benoemd, of indien deze vergoeding te haren laste werd gelegd krachtens een rechterlijke beslissing. In deze gevallen worden de opmerkingen van de accountant medegedeeld aan de vennootschap.

HOOFDSTUK V ALGEMENE VERGADERING

ARTIKEL 25. SAMENSTELLING EN BEVOEGDHEID

De regelmatig samengestelde vergadering vertegenwoordigt alle vennoten. Haar beslissingen zijn bindend voor allen, ook voor de afwezigen of dissidenten.

Ze bezit de bevoegdheden die de wet en deze statuten haar toekennen.

Ze mag de statuten aanvullen en hun toepassing regelen door middel van huishoudelijke reglementen waaraan de vennoten, louter door het feit van hun toetreding tot de vennootschap, zijn onderworpen.

De algemene vergadering kan deze reglementen evenwel alleen invoeren, wijzigen of

opheffen met inachtneming van de voorwaarden van aanwezigheid voorgeschreven voor wijzigingen in de statuten.

ARTIKEL 26. OPROEPING

De algemene vergadering wordt opgeroepen door de raad van bestuur. De oproepingen gebeuren door middel van een aangetekende brief met opgave van de agenda, tenminste vijftien dagen voor de datum van de vergadering aan de vennoten verstuurd.

De algemene vergadering moet eenmaal per jaar worden opgeroepen binnen de zes maanden na de afsluiting van het boekjaar, meer bepaald iedere laatste woensdag van de maand juni om vijftien uur, om zich onder meer uit te spreken over de jaarrekening van het voorbije boekjaar en over de decharge aan de bestuurders en in voorkomend geval aan de commissaris(sen) of aan de vennoten belast met de controle.

Als die dag een feestdag is, komt de vergadering bijeen op de eerstvolgende werkdag op hetzelfde uur.

Indien wordt geopteerd voor de procedure van schriftelijke besluitvorming zoals hierna uiteengezet, dient de vennootschap het rondschrijven met vermelding van de agenda en de voorstellen van besluit, getekend en goedgekeurd door alle vennoten, ten laatste te ontvangen op de statutair bepaalde dag voor het houden van de jaarvergadering.

De vergadering kan ook in buitengewone zitting worden opgeroepen. De vergadering moet samenkomen op verzoek van vennoten met tenminste een vijfde van alle aandelen in hun bezit of in voorkomend geval van een commissaris. Ze moet dan binnen de maand na het verzoek worden bijeengeroepen.

De algemene vergaderingen komen bijeen in de zetel van de vennootschap of in elke andere plaats in het Brussels Gewest opgegeven in het oproepingsbericht.

De algemene vergadering wordt naargelang van het geval voorgezeten door de voorzitter of de ondervoorzitter van de Raad van Bestuur en zoniet door de bestuurder daartoe door de raad aangewezen.

De voorzitter duidt een secretaris aan die geen vennoot moet zijn.

De vergadering duidt onder de aanwezige vennoten twee stemopnemers aan.

ARTIKEL 27. VOLMACHTEN

Een vennoot mag, door middel van een stuk dat zijn handtekening draagt (met inbegrip van de digitale handtekening zoals bedoeld in artikel 1322, alinea 2 van het Burgerlijk Wetboek) waarvan kennis is gegeven per brief, telefax, e-mail of enig ander middel vermeld in artikel 2281 van het Burgerlijk Wetboek, aan een ander persoon, al dan niet vennoot, volmacht geven hem op een algemene vergadering te vertegenwoordigen en in zijn plaats zijn stem uit te brengen.

ARTIKEL 28. BESLISSINGEN

Behoudens de uitzonderingen voorzien door de wet of door deze statuten beslist de vergadering bij gewone meerderheid van de stemmen, zonder rekening te houden met de onthoudingen en ongeacht het aantal aanwezige of vertegenwoordigde vennoten.

De stemming geschiedt bij handopsteken of naamafroeping, tenzij de vergadering daarover anders beslist.

De verkiezing van bestuurders en commissarissen geschiedt principieel bij geheime stemming.

Wanneer de vergadering zich dient uit te spreken over een wijziging in de statuten of het opmaken of de wijziging van een huishoudelijk reglement moeten opdat ze geldig zou

kunnen beraadslagen de oproepingen het voorwerp van de beraadslagingen vermelden en moet ten minste de helft van de aandelen met stemrecht op de vergadering vertegenwoordigd zijn.

Wordt deze laatste voorwaarde niet vervuld, dan dient een nieuwe vergadering met dezelfde agenda te worden bijeengeroepen. Deze zal dan geldig beraadslagen ongeacht het aantal vertegenwoordigde aandelen. Een beslissing is pas geldig als ze met drie vierden van de geldig uitgebrachte stemmen wordt goedgekeurd.

Een en ander onder voorbehoud van de toepassing van de bijzondere wettelijke bepalingen met betrekking tot de wijziging van de vorm van de coöperatieve vennootschap en de omzetting van vennootschappen.

Behoudens in verantwoorde dringende gevallen zal de algemene vergadering alleen over de agendapunten geldig kunnen beraadslagen.

ARTIKEL 29. STEMRECHT

Ieder aandeel van categorie A geeft recht op twee stemmen; ieder aandeel van categorie B geeft recht op vier stemmen; ieder aandeel van categorie C geeft recht op één stem. Nochtans kan geen enkele vennoot, persoonlijk en als lasthebber, aan de stemmingen deelnemen voor meer dan één/tiende van het aantal stemmen verbonden aan de aanwezige en vertegenwoordigde aandelen.

ARTIKEL 30. SCHRIFTELIJKE BESLUITVORMING

Met uitzondering van de beslissingen welke bij authentieke akte moeten worden verleden, kunnen de vennoten eenparig en schriftelijk alle besluiten nemen die tot de bevoegdheid van de algemene vergadering behoren.

Daartoe zal door de raad van bestuur, een rondschrĳven, hetzij per brief, fax, e-mail of enige andere informatiedrager, met vermelding van de agenda en de voorstellen van besluit worden verstuurd naar alle vennoten en naar de eventuele commissarissen, met de vraag aan de vennoten de voorstellen van besluit goed te keuren en binnen de in het rondschrĳven aangegeven termijn na ontvangst van het rondschrĳven op correcte manier getekend terug te sturen naar de zetel van de vennootschap of op enige andere plaats in het rondschrĳven vermeld.

Is binnen deze periode de goedkeuring van alle vennoten met betrekking tot alle agendapunten en de schriftelijke procedure niet ontvangen, dan worden de beslissingen geacht niet genomen te zijn.

ARTIKEL 31. NOTULEN

De notulen van de algemene vergadering worden ondertekend door de leden van het bureau en de vennoten die zulks wensen.

De afschriften en uittreksels van die notulen worden door de voorzitter of de ondervoorzitter getekend.

HOOFDSTUK VI. BALANS & WINSTVERDELING

ARTIKEL 32. BOEKJAAR

Het boekjaar begint op één januari en eindigt op éénendertig december van elk jaar.

ARTIKEL 33. JAARVERSLAG

Aan het eind van elk boekjaar stelt de raad van bestuur, overeenkomstig de bepalingen toepasselijk terzake, de inventaris en de jaarrekening op die aan de algemene vergadering moeten worden overgelegd.

Eén maand vóór de algemene vergadering overhandigt de raad van bestuur de documenten, samen met een verslag, aan de commissaris(sen) of de vennoot (vennoten) belast met de controle.

Hij (zij) zal (zullen) een verslag over hun controleopdracht opstellen. Vijftien dagen vóór de vergadering worden de jaarrekening, bestaande uit de balans, de resultatenrekening en de toelichting, de verslagen van de bestuurders en commissarissen (of vennoten belast met de controle) ter beschikking van de vennoten neergelegd op de zetel van de vennootschap.

ARTIKEL 34. WINSTVERDELING

De te bestemmen winst van het boekjaar wordt besteed als volgt:

1° vijf procent (5%) van de te bestemmen winst van het boekjaar aan de wettelijke reserve, totdat de wettelijke reserve één/tiende van het vast gedeelte van het maatschappelijk kapitaal bedraagt.

2° een dividend, gelijk voor alle categorieën van aandelen. Dit dividend is op jaarbasis gelijk aan twee procent van de nominale waarde van de aandelen, voor zover de te bestemmen winst van het boekjaar dit na dotatie aan de wettelijke reserve toelaat. Mocht het maximumdividend, vastgesteld conform het Koninklijk Besluit van acht januari negentienhonderd tweeënzestig tot vaststelling van de voorwaarden tot erkenning van de nationale groeperingen van coöperatieve vennootschappen en van de coöperatieve vennootschappen voor de Nationale Raad voor de Coöperatie, lager zijn dan twee procent, dan wordt het dividendpercentage verlaagd tot het maximumpercentage vastgesteld conform voormeld Koninklijk Besluit.

3° voor zover de te bestemmen winst van het boekjaar na dotatie aan de wettelijke reserve en na uitkering van het dividend vermeld in 2° dit toelaat, het bedrag, gelijk aan het positief verschil tussen de uitzonderlijke opbrengsten en de uitzonderlijke kosten van het boekjaar, aan de gewone reserves.

4° het saldo, aan de gewone reserves.

Het eventueel toe te kennen ristorno mag aan de vennoten alleen worden uitgekeerd naar rato van de verrichtingen die zij met de vennootschap hebben gedaan.

HOOFDSTUK VII. ONTBINDING B VEREFFENING

ARTIKEL 35. VEREFFENING

In geval van ontbinding om gelijk welke reden en op gelijk welk tijdstip geschiedt de vereffening door de zorgen van het orgaan dat instaat voor het bestuur, tenzij de algemene vergadering besluit de vereffening aan één of meer vereffenaars toe te vertrouwen.

De vereffenaars beschikken over de meest uitgebreide bevoegdheden toegekend door de artikels 186 en volgende van het Wetboek van Vennootschappen.

ARTIKEL 36. SLOTAFREKENING

Na betaling van de schulden en kosten van de vennootschap zal het saldo in de eerste plaats worden aangewend voor de betaling van het scheidingsaandeel.

Als op alle aandelen niet in eenzelfde mate stortingen werden uitgevoerd, zullen de vereffenaars het evenwicht onder de aandelen vanuit het standpunt van de volstorting herstellen hetzij door een opvraging, hetzij door gedeeltelijke terugbetalingen.

De resterende activabestanden worden in gelijke mate onder de aandelen verdeeld.

HOOFDSTUK VIII. DIVERSE BEPALINGEN

ARTIKEL 37. KEUZE VAN WOONPLAATS

Iedere vennoot, bestuurder of vereffenaar, die in het buitenland woont en geen

woonplaats in België heeft gekozen, wordt voor de toepassing van deze statuten verondersteld woonplaats te hebben gekozen in de zetel van de vennootschap, waar hem alle officiële kennisgevingen, mededelingen en aanmaningen geldig kunnen bezorgd worden.

ARTIKEL 38. ALGEMENE BEPALING

De bepalingen van het Wetboek van vennootschappen waarvan niet op geoorloofde wijze bij deze statuten is afgeweken, worden beschouwd als zijnde erin opgenomen, en de clausules die strijdig zijn met de gebiedende bepalingen van dit wetboek moeten als ongeschreven worden geacht.

Niettemin zullen statutaire clausules die wetsbepalingen geheel of gedeeltelijk overnemen, al dan niet in identieke bewoordingen, ophouden van kracht te zijn wanneer de wetsbepalingen, waarvan zij de inhoud overnemen, worden opgeheven of versoepeld.

TITEL 3.- SLOT- EN OVERGANGSBEPALINGEN.

VERKRIJGING VAN RECHTSPERSOONLIJKHEID

De vennootschap zal in toepassing van artikel 2, paragraaf 4 van het Wetboek van vennootschappen rechtspersoonlijkheid verkrijgen vanaf de dag van de neerlegging van een uitgifte van onderhavige oprichtingsakte op de griffie van de bevoegde rechtbank van koophandel, overeenkomstig artikel 68 van het Wetboek van vennootschappen.

BENOEMING VAN DE EERSTE BESTURDERS.

De oprichters hebben besloten het aantal bestuurders vast te stellen op zeven en tot eerste bestuurders:

- 1/ de heer Gert Van Snick wonende te 9472 Denderleeuw, Hoogstraat 144,
- 2/ mevrouw Isabelle Jennes wonende te 1150 Brussel, Chaussée de Stockel 375,
- 3/ de heer Bernard Lanssens wonende te 1030 Schaarbeek, Voltairelaan 26,
- 4/ de heer Piet Colruyt wonende te 3078 Everberg, Gemeentehuisstraat 6,
- 5/ de heer Pieter Vercruyssen wonende te 9840 De Pinte, Heidelaan 19, (540625 301 28)
- 6/ de heer Frederik Matthijs wondende te 9000 Gent, Scheeplosserstraat 41,
- 7/ de heer Eric Spiessens wonende te 2880 Bornem, Kleine Hinckstraat 2.

Het mandaat van de eerste bestuurders neemt een einde onmiddellijk na de jaarvergadering van het jaar tweeduizend en negen.

De bestuurders zullen hun mandaat onbezoldigd uitoefenen.

Ondergetekende notaris wijst erop dat de bestuurders mogelijks persoonlijk en hoofdelijk aansprakelijk zullen zijn voor alle verbintenissen aangegaan in naam en voor rekening van de vennootschap in oprichting in de periode tussen de oprichtingsakte en de verkrijging door de vennootschap van haar rechtspersoonlijkheid, tenzij de vennootschap deze verbintenissen, in toepassing van en binnen de termijnen gesteld door artikel 60 van het Wetboek van Vennootschappen, overneemt. In toepassing van zelfde artikel kan de vennootschap overgaan tot de bekrachtiging van de handelingen in haar naam en voor haar rekening gesteld vóór de ondertekening van de oprichtingsakte.

BEGIN EN AFSLUITING VAN HET EERSTE BOEKJAAR.

Het eerste boekjaar neemt een aanvang op datum van heden en zal worden afgesloten op éénendertig december tweeduizend en zes.

EERSTE JAARVERGADERING.

De eerste jaarvergadering zal gehouden worden in het jaar tweeduizend en zeven.

INFORMATIE - RAADGEVING

De partijen verklaren dat de notaris hen volledig heeft ingelicht over de rechten, verplichtingen en lasten die voortvloeien uit de rechtshandelingen, die zij bij huidige akte hebben gesteld en dat hij hen op onpartijdige wijze raad heeft gegeven.

VOORLEZING

De partijen erkennen tijdig een ontwerp van onderhavige akte ontvangen te hebben.

Onderhavige akte werd integraal voorgelezen voor wat betreft de vermeldingen bevat in artikel 12, alinea 1 en 2 van de Organieke Wet Notariaat, en de wijzigingen die werden aangebracht aan het vooraf meegedeelde ontwerp van de akte.

De gehele akte werd door de notaris toegelicht.

WAARVAN AKTE.

Verleden op plaats en datum als voormeld.

Na gedeeltelijke voorlezing en toelichting, hebben de partijen met mij, Geassocieerd Notaris, ondertekend.

Volgen de handtekeningen.

Geregistreerd acht bladen drie renvooien op het 1de Registratiekantoor van Vorst op 01 augustus 2005 boek 5/44 blad 66 vak 09. Ontvangen tweeduizend vierhonderd vijfenzeventig euro (2.475,00 €). De ontvanger (getekend) Wauters Agnes.